

**NOTA ESPLICATIVA**

**dell'Avviso di gara  
per la vendita di azioni della società Co.G.E.S. mediante concambio azionario a  
favore dei soci di Co.G.E.S. e successiva fusione con incorporazione nella  
società acquirente**

### **PREMESSA**

Il presente atto costituisce la nota esplicativa dell' Avviso di gara per la vendita di azioni della società Co.G.E.S. S.p.a. mediante concambio azionario a favore dei soci di Co.G.E.S. e successiva fusione con incorporazione nella società acquirente.

Le Amministrazioni procedenti, alla data odierna, detengono n. 700.136 azioni su un totale di 1.100.000. Le restanti sono detenute dal Comune di Verolanuova (n. 22.074), dal Comune di Leno (n. 7.357), dal Comune di Gottolengo (n. 3679), dal Comune di Gambara (n. 2.943), dal Comune di Pralboino ( n. 1912), dal Comune di Fiesse (n. 1.471). La società inoltre detiene 359.719 azioni proprie.

Le Amministrazioni comunali di Verolanuova, Leno, Gottolengo, Gambara, Pralboino, Fiesse non partecipano alle presente procedura, e pertanto le loro quote dovranno essere liquidate, se richiesto, dalla società acquirente/incorporante in occasione della fusione per incorporazione ai sensi dell'art. 2505 bis codice civile.

Le Amministrazioni procedenti – Consorzio Bassa Bresciana Centrale, Comune di Pavone Mella, Comune di Offlaga, Comune di Cigole, Comune di Seniga, Comune di Milzano – hanno sottoscritto un patto di co-vendita per la vendita contestuale e a favore di un unico acquirente di tutto il pacchetto azionario messo in vendita.

Obiettivo dell'operazione è quello di individuare una società acquirente che proceda all'incorporazione di Co.G.E.S. pagando il corrispettivo dell'acquisto mediante concambio azionario e liquidando i soci che non aderiscono al progetto di fusione.

Poiché Co.G.E.S. è società *in house* delle Amministrazioni controllanti, anche l'acquirente deve necessariamente avere le stesse caratteristiche.

Per praticità gestionale, la procedura sarà gestita direttamente dagli uffici della società Co.G.E.S. – a cui dovranno essere indirizzate tutte le comunicazioni e a cui dovrà essere intestata anche la cauzione provvisoria - fermo il fatto che le Amministrazioni procedenti sono le firmatarie del patto di co-vendita.

La società acquirente si obbliga ad assicurare le garanzie occupazionali dei dipendenti attualmente in servizio presso Co.G.E.S., nonché il rispetto dei contratti di affidamento in essere con i Comuni soci.

### **ART. 1 - ATTI DELLA PROCEDURA IN OGGETTO**

Gli atti della procedura in oggetto sono costituiti da:

1. Avviso di gara;
2. Nota Esplicativa dell'avviso;
3. Statuto della società CO.G.E.S. S.p.A.
4. Perizia di stima della società a firma del dott. Marco Todeschini
5. Patto co-vendita
6. Bilanci della Società degli ultimi 5 anni
7. Contratti di affidamento in essere con i Comuni soci
8. Visura aggiornata della società
9. Altra documentazione specificata nell'art. 3 della presente Nota esplicativa

### **ART. 2 - MODELLI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA IN OGGETTO**

Non sono stati predisposti modelli per la partecipazione alla procedura in oggetto, per le dichiarazioni previste né per la formulazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica.

Il concorrente potrà perciò formulare la sua dichiarazione di partecipazione, le sue dichiarazioni e la sua offerta tecnica ed economica in forma libera, purché le dichiarazioni rese contengano tutte le informazioni e i dati richiesti dal bando e purché, per la dichiarazione dei requisiti di ammissione per la partecipazione alla gara, la relativa dichiarazione sia resa ai sensi del DPR 445 del 2000 con assunzione di responsabilità per le dichiarazioni mendaci e purché l'offerta economica contenga l'impegno vincolante a riconoscere alle Amministrazioni procedenti quanto offerto.

Tutte le dichiarazioni e tutti gli atti e documenti prodotti vanno sottoscritti in originale dal legale rappresentante della persona giuridica offerente ovvero dalla persona fisica offerente.

Tutte le dichiarazioni e tutti gli atti e documenti prodotti devono essere corredati da copia fotostatica di un documento di riconoscimento in corso di validità del firmatario, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000 pena l'esclusione dalla gara.

### **ART. 3 – MODALITÀ RITIRO ATTI E MODELLI DI PROCEDURA**

Gli atti del procedimento possono essere ritirati gratuitamente presso la sede di Co.G.E.S. in Via Industriale n. 5, S. Gervasio Bresciano (Brescia), o possono essere trasmessi, su richiesta dell'interessato, anche con modalità telematiche, previa in entrambi i casi la sottoscrizione di un obbligo di riservatezza.

Per un periodo di tempo fino a 15 giorni prima della data di presentazione dell'offerta – e, quindi, fino al 5 luglio 2018 -chiunque sia interessato potrà accedere, previo appuntamento telefonico al numero 030 9934848, ad una *Data Room* allestita presso la sede di Co.G.E.S. in Via Industriale n. 5, S. Gervasio Bresciano (Brescia).

In tale *Data Room*, oltre ai documenti di gara, potranno essere consultati i bilanci civilistici degli ultimi 10 anni, la perizia di stima dell'immobile di proprietà di Co.G.E.S., i contratti in essere, i documenti relativi ai mezzi in disponibilità di Co.G.E.S., i contratti di lavoro.

Eventuali ulteriori richieste di informazioni e di documentazione inerente la società dovranno essere inoltrate a Co.G.E.S. in Via Industriale n. 5, S. Gervasio Bresciano (Brescia), che si riserva di valutarle e di riscontrarle, nel rispetto delle esigenze di riservatezza della società e del principio di parità di trattamento tra i concorrenti.

Si ricorda inoltre che, ai fini della partecipazione alla gara e della presentazione dell'offerta, è indispensabile effettuare un sopralluogo presso la sede operativa di Co.G.E.S. in San Gervasio, via Industriale n. 5, di cui verrà rilasciato apposito attestato da produrre tra i documenti di gara.

### **ART. 4 - SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA**

Poiché Co.G.E.S. S.p.a. è società in house ai sensi dell'art. 2, comma 1, lett. o) del d. lgs. 175/2016, ad integrale controllo pubblico e, in ragione di tale condizione, dispone di affidamenti diretti da parte di amministrazioni pubbliche che la partecipano, sono legittimati a presentare la propria proposta esclusivamente società di capitali ad intero ed esclusivo capitale pubblico, che operano come società in house degli enti controllanti.

Sono perciò ammessi a presentare la propria proposta solo persone giuridiche a partecipazione pubblica dotate di soggettività giuridica, regolarmente costituite ai sensi di legge, che si trovino in regime di controllo analogo ai sensi dell'art. 5 d. lgs. 50/2016 e del d. lgs. 175/2016.

E' inoltre richiesto che i soggetti partecipanti abbiano i seguenti requisiti:

1. posseggano un patrimonio netto risultante dall'ultimo bilancio approvato non inferiore a euro 1.000.000,00=(un milione=);
2. abbiano avuto affidamenti in house negli ultimi tre anni da parte di almeno 5 Comuni diversi per una popolazione complessiva non inferiore a 25.000 abitanti o, in alternativa, affidamenti da parte di un numero inferiore di Comuni, purché la popolazione complessiva sia di almeno 40.000 abitanti.

I soggetti interessati sono ammessi a partecipare alla Procedura solo se capaci di contrarre con la Pubblica Amministrazione e se non ricorra, per essi, alcuna delle condizioni ostative dell'art. 5 dell'Avviso di gara.

Il possesso di ciascuno dei requisiti di partecipazione deve essere dichiarato e autocertificato da ciascun concorrente ai sensi del DPR 445/2000 e sarà oggetto di verifica a seguito dell'aggiudicazione provvisoria in capo all'aggiudicatario.

### **ART. 5 CONTENUTO DEL PLICO DA PRESENTARE**

Il plico da presentare per la partecipazione alla procedura dovrà contenere:

Busta n°1 – documentazione amministrativa

Busta n° 2 – offerta tecnica

Busta n° 3 – offerta economica

**Busta n.1 – documentazione amministrativa**

Sulla busta dovrà risultare la scritta "Busta n. 1 — contiene documentazione" e la denominazione del concorrente, la procedura a cui si riferisce con il relativo codice CIG. Nella stessa dovranno essere inseriti:

1. domanda di partecipazione alla procedura, sottoscritta e redatta in lingua italiana;
2. copia dell'atto, o degli atti, che giustifica e prova il potere del rappresentante legale che sottoscrive la domanda;
3. se l'offerta è formulata a mezzo di un procuratore speciale, copia della procura speciale;
4. dichiarazione/i sostitutiva/e in conformità alle disposizioni del decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445, attestante/i l'insussistenza delle condizioni ostative di cui all'art. 5 dell'Avviso di gara, e la sussistenza dei requisiti di partecipazione di cui all'art. 4 dell'Avviso di gara, con allegata fotocopia di un documento di identità valido del sottoscrittore;
5. Attestazione di avvenuto sopralluogo.
6. la cauzione provvisoria;

### **1. Domanda di partecipazione**

Come si è chiarito nell'Avviso di gara, la domanda di partecipazione può essere in forma libera, purché contenga il chiaro riferimento alla gara in ed esprima in modo chiaro la volontà del concorrente.

### **2-3. Copia degli atti che giustificano i poteri di colui che firma**

E' sufficiente, in sede di partecipazione e presentazione dell'offerta, la presentazione di una copia semplice, ferma la verifica dei requisiti che verrà effettuata nei confronti dell'aggiudicatario provvisorio.

### **4. Dichiarazioni**

Come si è chiarito nell'Avviso di gara, le dichiarazioni sostitutive devono avere il contenuto richiesto negli artt. 4 e 5 dell'Avviso di gara e devono essere rese ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445, con allegata fotocopia di un documento di identità valido del sottoscrittore.

domanda di partecipazione può essere in forma libera, purché contenga il chiaro riferimento alla gara in ed esprima in modo chiaro la volontà del concorrente.

Tali dichiarazioni, da rendersi con dichiarazioni sostitutive ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, dovranno riferirsi a pena di esclusione a quanto segue:

#### **A) Requisiti generali:**

Il soggetto deve dichiarare di non trovarsi in una delle seguenti situazioni:

1. in stato di liquidazione, di fallimento, concordato preventivo o amministrazione controllata o siano sottoposti a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
2. nei cui confronti è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423; l'esclusione e il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda la persona fisica, i soci se si tratta di società in nome collettivo (anche un solo socio), il/i socio/i accomandatario/i se si tratta di società in accomandita semplice (anche un solo socio), l'/gli amministratore/i munito/i di potere/i di rappresentanza se si tratta di altro tipo di società (anche un solo amministratore), di coloro che sono muniti del potere di rappresentanza se si tratta di altri enti;
3. nei cui confronti è stata applicata, ed è in essere, la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione o misura cautelare che comporta l'incapacità o il divieto, anche temporanei, di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
4. nei cui confronti è stata emessa sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sull'affidabilità morale e professionale;
5. risultino avere commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella del Stato in cui si è

stabiliti;

6. risultino avere commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti.

7. risultino non essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi della Legge 12/3/1999 n.68.

8. abbiano omesso denuncia all'autorità giudiziaria per i reati previsti e puniti dagli artt. 317 e 629 del Codice Penale aggravati ai sensi dell'art. 7 del D.L. 13.5.1991 n. 152, convertito con modificazioni, dalla L. 12.7.1991 n. 203, salvo che ricorrano i casi previsti dall'art. 4, primo comma, della L. 24.11.1981 n. 689;

9. abbiano violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della legge 19 marzo 1990 n. 550;

10. abbiano commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;

11. risulti, nei loro confronti, l'iscrizione nel casellario informatico, per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti.

12. non posseggano la piena e completa capacità d'agire e di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

#### **B) Ulteriori dichiarazioni:**

1. di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e le disposizioni contenute nell'Avviso di gara, nella Nota Esplicativa dell'avviso e nei documenti di gara;
2. la perfetta conoscenza delle norme generali e particolari che regolano la procedura oltre che di tutti gli obblighi derivanti dalle prescrizioni degli atti di procedura, di tutte le condizioni locali nonché delle circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione del prezzo e sulla quantificazione dell'offerta presentata;
3. di non essere componente, a nessun titolo, di altro soggetto partecipante alla procedura;
4. di autorizzare, qualora un partecipante alla procedura eserciti - ai sensi della Legge n. 241/90 e s.m.i. - la facoltà di "accesso agli atti", le Amministrazioni procedenti a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla procedura.
5. di autorizzare le Amministrazioni procedenti all'utilizzo del fax per l'invio di qualunque comunicazione inerente la procedura;
6. che la perizia di stima della società acquirente/incorporante contiene dati veritieri ed aggiornati;
7. di osservare gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della L. 136 del 13.8.2010;
8. di possedere i i requisiti di patrimonio netto e di affidamenti in house previsti dall'art. 4 dell'Avviso di gara, con indicazione specifica dei relativi dati.

#### **Responsabilità inerenti al rilascio delle dichiarazioni:**

La sottoscrizione delle succitate dichiarazioni purché venga allegata copia fotostatica di un documento di riconoscimento in corso di validità del firmatario, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000.

Si rammenta la responsabilità penale cui si incorre in caso di dichiarazioni mendaci.

Le Amministrazioni procedenti effettueranno, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000, idonei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive. Qualora dai predetti controlli emergesse la non veridicità del contenuto delle stesse, il dichiarante decadrà dall'aggiudicazione o dall'inserimento in graduatoria emanato sulla base della dichiarazione non veritiera e si procederà alla conseguente denuncia penale.

#### **5. Attestazione di avvenuto sopralluogo**

Verrà rilasciata dalle Amministrazioni procedenti a seguito di un sopralluogo del concorrente, riguardante in particolare l'immobile di proprietà di Co.G.E.S. e il parco mezzi.

L'attestazione di avvenuto sopralluogo deve essere inserita nella busta contenente la documentazione amministrativa.

#### **6. Cauzione provvisoria**

I partecipanti alla gara dovranno effettuare a favore di Co.G.E.S. un deposito cauzionale, mediante:

- versamento a mezzo bonifico, sul conto corrente che verrà indicato su richiesta dell'interessato, o a mezzo assegno circolare non trasferibile, indicando la seguente causale "offerta di gara per la cessione di azioni della società Co.G.E.S. spa, per un importo pari ad € 32.000,00 (euro trentaduemila/00);
- in alternativa la garanzia potrà essere prestata anche mediante fidejussione bancaria o assicurativa rilasciata da società di credito o assicurative, a copertura dell'importo di € 32.000,00 (euro trentaduemila/00). In tal caso la fidejussione dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della società Co.G.E.S.. Il deposito cauzionale dovrà avere validità almeno fino al 30 giugno 2019.

L'originale della fidejussione bancaria, della polizza assicurativa, dell'assegno circolare o della quietanza dell'avvenuto versamento dovranno essere allegate nella "Busta Amministrativa" contenente i documenti, a pena di esclusione.

Ai non aggiudicatari il deposito cauzionale sarà restituito entro 30 giorni dall'aggiudicazione provvisoria. Il deposito cauzionale in argomento copre la mancata aggiudicazione definitiva per mancanza dei requisiti dichiarati, il mancato completamento dell'operazione di concambio azionario, la mancata fusione.

La cauzione provvisoria dovrà avere una validità minima almeno fino al 30 giugno 2019.

In caso di costituzione del deposito cauzionale con validità temporale e/o importo inferiori a quelli stabiliti negli atti di gara, il concorrente verrà invitato a regolarizzare la cauzione in un termine perentorio, decorso infruttuosamente il quale verrà escluso dalla procedura di gara.

La garanzia dovrà operare a prima richiesta e senza eccezioni, senza che il garante possa sollevare eccezione alcuna e con l'obbligo di versare la somma richiesta entro il limite dell'importo garantito entro un termine massimo di 15 giorni consecutivi dalla richiesta. A tal fine, le fideiussioni o le polizze dovranno contenere esplicitamente le seguenti clausole:

*" La Compagnia Assicuratrice e/o Istituto Bancario:*

- *rinuncia al beneficio della preventiva escussione di cui all'art. 1944 del C.C.;*
- *rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 del C.C., di una tempestiva e diligente escussione della ditta concorrente;*
- *si impegna a versare l'importo della cauzione, entro 15 giorni, a semplice richiesta di Co.G.E.S., senza alcuna riserva e/o eccezione."*

Si prega di prestare attenzione al fatto che la fideiussione o polizza riportino esattamente le clausole sopra citate. Qualora in sede di apertura delle buste, si rilevasse che la polizza o la fideiussione presentata da un concorrente sia priva delle clausole sopra indicate, il concorrente stesso, informato a mezzo telefax se non presente, dovrà provvedere entro termini perentori alla regolarizzazione della documentazione carente, pena l'esclusione dalla gara.

Nel caso in cui, durante l'espletamento della gara, fossero riaperti/prorogati i termini di presentazione delle offerte, i concorrenti dovranno provvedere ad adeguare il periodo di validità del documento di garanzia al nuovo termine di presentazione delle offerte, salvo diversa ed espressa comunicazione da parte delle Amministrazioni precedenti.

Il deposito cauzionale verrà restituito contestualmente al perfezionamento della fusione.

## **Busta n. 2 – Offerta tecnica**

I concorrenti sono tenuto ad inserire nella busta contenente l'Offerta tecnica una relazione, di non più di 30 pagine, nella quale illustrano in dettaglio le ipotizzate modalità di utilizzo e valorizzazione dell'immobile e dell'impianto di proprietà di Co.G.E.S.; le ipotizzate modalità di gestione dei servizi a favore dei Comuni soci diretti o indiretti di Co.G.E.S. che garantiscano come condizione minima il rispetto dei contratti in essere, delle garanzie occupazionali degli attuali dipendenti di Co.G.E.S.; le sinergie realizzabili rispetto all'attività in essere, nonché delle prospettive di implementazione, razionalizzazione ed efficientamento; la individuazione di servizi aggiuntivi ed innovativi ed indicazione di certificazioni ambientali per la raccolta.

**Nella relazione tecnica la società acquirente deve obbligarsi ad assicurare le garanzie occupazionali dei dipendenti attualmente in servizio presso Co.G.E.S., nonché il rispetto dei contratti di affidamento in essere con i Comuni soci.**

### **Busta n. 3 – Offerta economica**

#### **L'offerta economica**

L'offerta economica dovrà essere contenute in busta chiusa e sigillata che dovrà riportare: "Busta n. 3 - contiene offerta economica", il nome o la ragione sociale del concorrente.

L'offerta economica dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'offerente.

L'offerta dovrà essere corredata da copia fotostatica di un documento di riconoscimento in corso di validità del firmatario, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000 pena l'esclusione dalla gara.

#### **L'offerta economica non sottoscritta non è valida.**

L'offerta economica potrà essere formulata in forma libera, purché nel rispetto dei requisiti formali indicati nell'Avviso di gara e nella presente Nota esplicativa..

Non sono ammesse offerte parziali o in diminuzione.

#### **Non sono ammesse offerte condizionate.**

#### **L'offerta - che è segreta - deve contenere:**

- i dati identificativi dell'offerente;
- una perizia del patrimonio netto rettificato della società offerente;
- una proposta di concambio azionario che - assunto come dato di partenza il valore del patrimonio netto rettificato di Co.G.E.S., pari ad € 1.600.000,00 - sulla base del valore asseverato del patrimonio netto rettificato dell'offerente, **valorizzi** in aumento il patrimonio netto di Co.G.E.S. (a titolo esemplificativo, se il patrimonio netto rettificato dell'offerente è pari ad € 1.600.000,00 – pari quindi al patrimonio rettificato di Co.G.E.S. - ai soci di Co.G.E.S. dovranno essere offerte azioni della società offerente almeno pari al 50% del capitale sociale; se il patrimonio netto rettificato dell'offerente è pari ad € 3.200.000,00 – pari quindi al doppio del patrimonio rettificato di Co.G.E.S. - ai soci di Co.G.E.S. dovranno essere offerte azioni della società offerente almeno pari al 33,33% del capitale sociale; e così via). Il punteggio all'offerta economica andrà a premiare le offerte in aumento rispetto al valore di € 1.600.000,00 del patrimonio netto rettificato di Co.G.E.S.
- Nella formulazione dell'offerta l'offerente dovrà valorizzare proporzionalmente, mediante concambio azionario, anche le azioni proprie di Co.G.E.S., nel senso che l'offerta dovrà considerare il fatto che oggetto della vendita da parte delle Amministrazioni procedenti saranno direttamente le azioni Co.G.E.S. da esse detenute e, indirettamente, la quota proporzionale delle azioni proprie detenute da Co.G.E.S.
- Nella formulazione dell'offerta l'offerente dovrà altresì tener conto che soci di Co.G.E.S. che rappresentano il 3,58 % del capitale sociale non hanno aderito al patto di co-vendita e, pertanto, l'eventuale procedimento di fusione per incorporazione potrà avvenire secondo quanto stabilito dall'art. 2505-bis codice civile. L'onere per l'acquisto o la liquidazione delle quote di Co.G.E.S. che fanno capo ai soci che non aderiscono al patto rimarrà a carico della società incorporante. Nella determinazione del valore da riconoscere alle quote di Co.G.E.S. che fanno capo ai soci che non aderiscono al patto di co-vendita dovrà tenersi conto anche, indirettamente, della quota proporzionale delle azioni proprie detenute da Co.G.E.S.
- La vendita riguarda unitariamente l'intero pacchetto azionario facente capo alle Amministrazioni procedenti e firmatarie del patto di co-vendita. Non sono ammesse offerte parziali o frazionate. Non saranno, inoltre, ammesse offerte recanti cancellazioni, aggiunte o correzioni non espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.
- Nella busta contenente l'offerta economica l'offerente dovrà anche indicare il percorso che intende seguire per raggiungere l'obiettivo della fusione (scambio di azioni proprie; aumento di capitale riservato; altro).

#### **L'offerta economica deve altresì contenere:**

- dichiarazione che l'offerta economica è basata sulla documentazione di gara e, pertanto, è formulata ai termini e condizioni previste nella suddetta documentazione, che l'offerente dichiara di accettare integralmente e senza condizioni;
- la dichiarazione di impegnarsi a mantenere la validità dell'offerta dalla data di apertura dei plichi contenenti le offerte e sino al 30 giugno 2019, ai sensi dell'art. 1329 del Codice Civile;
- di eseguire, in caso di aggiudicazione, gli obblighi contenuti nella nota esplicativa

dell'avviso e negli atti di gara.

#### **ART. 6 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DEL PLICO**

Il plico contenente le due buste indicate in precedenza deve essere chiuso e sigillato\*, e pervenire presso la sede di Co.G.E.S. in Via Industriale n. 5, 25020 S. Gervasio Bresciano (Brescia), **a pena d'esclusione**

**entro le ore 13.00 del 20 luglio 2018**

a mezzo di servizio postale, agenzia di recapito autorizzata, oppure mediante consegna a mano.

Del giorno e ora di arrivo del plico, nel caso di recapito diretto, farà fede esclusivamente la ricevuta/timbro apposta da Co.G.E.S. Le Amministrazioni precedenti non assumono alcuna responsabilità circa i ritardi dovuti a disservizi degli incaricati della consegna.

Il recapito intempestivo dei plichi, indipendentemente dalla modalità utilizzata, rimane ad esclusivo rischio dei concorrenti.

Il plico dovrà recare all'esterno, oltre ai riferimenti del concorrente, l'oggetto della procedura ("Avviso di gara per la vendita di azioni della società Co.G.E.S. mediante concambio azionario a favore dei soci di Co.G.E.S. e successiva fusione con incorporazione nella società acquirente").

\*Per sigillo si intende una qualsiasi impronta o segno (sia impronta impressa su materiale plastico come ceralacca o piombo, sia striscia incollata sui lembi di chiusura con timbri e firme) tali da confermare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente ed escludere così qualsiasi possibilità di manomissione del contenuto.

#### **ART. 7 - SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA**

L'espletamento della procedura avverrà secondo quanto indicato nell'Avviso di gara.

a) Il giorno 23 luglio 2018, alle ore 9, verranno aperti in seduta pubblica i plichi giunti tempestivamente. Si procederà, in prima battuta, al controllo della completezza e della correttezza della documentazione amministrativa.

b) A seguire, nella stessa seduta pubblica, si procederà all'apertura delle buste tecniche dei concorrenti ammessi a seguito dell'esame della documentazione amministrativa. L'apertura delle buste tecniche in seduta pubblica è finalizzata soltanto alla verifica della completezza e correttezza della documentazione inserita in tale busta.

c) In una o più sedute riservate, la commissione giudicatrice che verrà appositamente nominata valuterà le proposte tecniche ricevute, assegnando a ciascuna di esse i punteggi secondo i criteri di aggiudicazione stabiliti nell'avviso di gara.

d) Conclusa la fase di valutazione delle proposte tecniche, e formata una prima graduatoria provvisoria, verrà convocata una nuova seduta pubblica finalizzata all'apertura delle offerte economiche, con attribuzione a ciascuna di esse del punteggio.

e) Verrà così stilata una graduatoria finale, con l'individuazione dell'aggiudicatario provvisorio.

f) Individuato l'aggiudicatario provvisorio, si darà corso alla verifica dei requisiti dichiarati in sede di offerta; a tal fine, l'aggiudicatario provvisorio verrà invitato a produrre, entro il termine perentorio di 10 giorni, tutta la documentazione necessaria alla dimostrazione dei requisiti dichiarati in sede di gara e ogni altra documentazione utile.

g) contestualmente, le Amministrazioni precedenti sottoporranno la società aggiudicataria a perizia, tramite un consulente incaricato, allo scopo di accertare la congruità dei valori dichiarati in sede di offerta nella proposta di concambio.

h) Se dovesse emergere una differenza rilevante tra quanto dichiarato dalla offerente e quanto accertato dal consulente incaricato, ci si regolerà nei seguenti termini:

i) Se la differenza fosse compresa in una percentuale del valore complessivo non superiore al 3%, in aumento o in ribasso, tale differenza non verrà considerata rilevante e significativa rispetto all'offerta presentata;



ii) Se la differenza fosse sfavorevole a Co.G.E.S. oltre al 3% in ribasso e inferiore al 10% rispetto a quanto dichiarato in sede di gara, l'offerente sarà tenuto ad un conguaglio o a correggere il rapporto di concambio per riportarlo ai valori effettivi;

iii) Se la differenza fosse superiore al 10% rispetto a quanto dichiarato in sede di gara, l'offerta non sarà ritenuta valida e il concorrente sarà escluso, con incasso della cauzione provvisoria. In tal caso Co.G.E.S. si riserva di aggiudicare la gara al secondo classificato;

iv) Se la differenza tra quanto dichiarato dalla offerente e quanto accertato dal consulente incaricato fosse favorevole a Co.G.E.S. oltre il 3% e fino al 10% l'offerta sarà ritenuta comunque valida e vincolante. Oltre il 10%, sarà in facoltà delle Amministrazioni precedenti accettare un rapporto di concambio meno favorevole, riportato allo scarto del 10%, oppure considerare non valida l'offerta, salvo che la società offerente confermi comunque il rapporto di concambio proposto.

i) Ciò fatto e rettificata, ove previsto, l'offerta nei termini anzidetti, si procederà all'aggiudicazione definitiva.

A seguito dell'aggiudicazione definitiva, l'aggiudicatario dovrà procedere senza indugio a tutti gli adempimenti necessari per dar corso al concambio azionario e alla fusione.

In particolare, ove la scelta dell'acquirente sia quella di deliberare un aumento di capitale gratuito riservato ai soci Co.G.E.S. a fronte del conferimento delle azioni Co.G.E.S. nella società acquirente, quest'ultima dovrà porre in essere quanto necessario a tale scopo, e nel contempo assolvere a quanto richiesto dal codice civile per la fusione (predisposizione del progetto di fusione conforme all'offerta; redazione della situazione patrimoniale; relazione dell'organo amministrativo; relazione degli esperti, ecc...).

A sua volta gli organi di Co.G.E.S. procederanno a porre in essere senza indugio gli adempimenti necessari per dar corso alla fusione, secondo quanto stabilito dal codice civile.

Tutte le spese conseguenti alla fusione, anche relative agli adempimenti che Co.G.E.S. dovrà porre in essere, saranno interamente a carico dell'aggiudicatario.

Ai sensi dell'art. 2505 bis del codice civile, dovrà essere concesso agli altri soci della società incorporata che non hanno sottoscritto il patto di co-vendita e che non sono Amministrazioni precedenti della presente procedura il diritto di far acquistare le loro azioni o quote dalla società incorporante per un corrispettivo determinato alla stregua dei criteri previsti per il recesso.

Qualora l'opzione dell'acquirente sia quella della cessione di azioni proprie, si dovrà procedere con l'atto di cessione di tali azioni a favore delle Amministrazioni precedenti senza indugio. Contestualmente le Amministrazioni precedenti cederanno alla società acquirente le loro partecipazioni in Co.G.E.S., nel rispetto di quanto previsto dall'art. 2343 c.c.

#### **ART. 8 - PRIVACY E ACCESSO AGLI ATTI**

Ai sensi dell'art. 13, comma 1, del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, i dati forniti saranno raccolti presso Co.G.E.S. in Via Industriale n. 5, S. Gervasio Bresciano (Brescia) per le finalità di gestione della gara e saranno trattati in maniera non automatizzata anche successivamente all'eventuale instaurazione del rapporto contrattuale per le finalità del rapporto medesimo. Il conferimento dei dati richiesti è obbligatorio, pena l'esclusione dalla gara. L'interessato gode dei diritti di cui all'art. 7 della citata legge, tra i quali figura il diritto all'accesso dei dati che lo riguardano e il diritto ad opporsi al loro trattamento per motivi legittimi. Tali diritti possono essere fatti valere nei confronti di Co.G.E.S. in Via Industriale n. 5, S. Gervasio Bresciano (Brescia), Responsabile del Procedimento dott..

Responsabile del trattamento dei dati è il Responsabile del Procedimento dott. Daniele Teta.

#### **ART. 9 - CHIARIMENTI SUGLI ATTI DELLA PROCEDURA IN OGGETTO**

Tutte le dichiarazioni, gli allegati e l'offerta devono essere presentate in lingua italiana o essere accompagnati da traduzione in lingua italiana certificata conforme al testo straniero dalla competente rappresentanza diplomatica o consolare, ovvero da traduttore ufficiale. Eventuali chiarimenti circa gli atti relativi alla procedura in oggetto potranno essere richiesti fino al decimo giorno antecedente il termine indicato nell'avviso, relativamente alla presentazione dell'offerta, inviando il quesito tramite e-mail

CO.G.E.S.

all'indirizzo di posta elettronica [direzione@coges.bs.it](mailto:direzione@coges.bs.it), oppure a mezzo fax al numero 0309934967. Le risposte saranno inserite in forma anonima sul portale della società Coges in costante aggiornamento. L'ultimo aggiornamento relativo alle domande ed alle risposte sarà effettuato il secondo giorno antecedente il termine di presentazione dell'offerta. L'Amministrazione non assume responsabilità alcuna ove il comportamento del concorrente sia tale da non consentire il rispetto di tale termine. Tutte le comunicazioni potranno intercorrere anche a mezzo di p.e.c. all'indirizzo: [\*\*coges@registerpec.it\*\*](mailto:coges@registerpec.it). Per eventuali chiarimenti potrà essere contattato il dott. Daniele Teta.

San Gervasio Bresciano, 23 aprile 2018

Il Responsabile del Procedimento